

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 06 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Горячева, д. 23  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Астраханцева Т.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 31 Щур Г.О.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 63

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 4828,99 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3174,90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 48 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	609,00	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	102,5	кирпич	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	105,00	Штукатурка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	105,00	асфальтобетон	Удовл.			
	Прямки							

	крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	2585,28	Кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2971,58	Кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	ж/б плиты	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	100,00	Легкие ж/б панели, металл	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	200	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	Металл. решетка	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	4428,00	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.			
3	Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется ремонт вестибюля 1-го этажа	В плане 2024 г.	Выполнено
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	72,13	ж/бетон	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	1	пластик	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	25,2	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	63	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	2	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	80,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	180,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	80,00	минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.	-						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	204,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	230,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	95	латунь	Удовл			
ОДПУ	шт.	-						


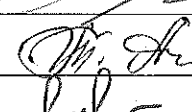
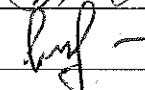
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	102,00	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	230,00	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	78	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	-				
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	39,00	чугун	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	252,00	чугун	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	30,00	чугун	Удовл.		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовл.		
	светильники	шт.	10		Удовл.		
	выключатели	шт.	10		Удовл.		
	розетки	шт.			Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Х		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

**Члены комиссии:**

и.о. главного инженера (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 31 (должность)		Шур Г.О. (фамилия, инициалы)

"06" 09 2024 г.